

# Τιμολόγηση\*

\*: Στις τιμές δεν περιλαμβάνεται ΦΠΑ 24%.

# 1. Εκτιμήσεις Ακινήτων

Υπηρεσίες εκτιμήσεων	Συνήθης χρέωση Delfi Partners	Ειδική τιμολόγηση για επιλεγμένους πελάτες Eurobank
Desktop Εκτιμήσεις	€ 270.00	€ 210.00
Drive-by	€ 390.00	€ 300.00

Πιστοποιημένες εκτιμήσεις	DP Χρέωση	Ειδική τιμολόγηση	DP Χρέωση	Ειδική τιμολόγηση
---------------------------	-----------	-------------------	-----------	-------------------

Είδος Ακινήτων	Τοποθεσία			
	Αττική/ Θεσσαλονίκη		Άλλες περιοχές	
Οικιστικά (Διαμερίσματα, Κατοικίες)	€ 390	€ 300	€ 610	€ 470
Εμπορικά (Λιανική, Γραφεία)	€ 530	€ 410	€ 765	€ 590
Γη, Οικόπεδα	€ 610	€ 470	€ 845	€ 650
Βιομηχανικά κτίρια, Αποθήκες	€ 880	€ 680	€ 1.155	€ 890
Ξενοδοχεία, Τουριστικά ακίνητα	€ 1,365.00	€ 1,050.00	€ 1,430	€ 1100
Σταθμοί αυτοκινήτων, σχολεία, ειδικά κτίρια	€ 1,300.00	€ 1,000.00	€ 1,365	€ 1050

## Σημειώσεις:

- Τέλη χωρίς εμφάνιση στο δικαστήριο.
- Τα σύνθετα περιουσιακά στοιχεία ενδέχεται να απαιτούν επιπλέον εργασία, επομένως ενδέχεται να μην ισχύουν οι παραπάνω χρεώσεις.
- Για επιπλέον οριζόντιες ιδιοκτησίες, θα ισχύει έκπτωση 50%.

## 2. Asset Management- Τεχνικά

Πλήρης Τεχνικός Έλεγχος (Due Diligence)	Αθήνα-Θεσσαλονίκη		Άλλες περιοχές		Τεχνική νομιμοποίηση και χρέωση ΠΕΑ	Τέλος Επίβλεψης Υπεργολάβων
	DP Χρέωση	Ειδική τιμολόγηση	DP Χρέωση	Ειδική τιμολόγηση		
Αγροτεμάχιο / Οικόπεδο	€ 435	€ 335	€ 565	€ 435	Συνολικό 70% ανά πελάτη της ελάχιστης αμοιβής μηχανικού βάσει του ΤΕΕ	Σύνολο 18% ανά πελάτη της αμοιβής / τιμολογίου των υπεργολάβων
Οικιστικό ακίνητο	€ 530	€ 410	€ 690	€ 530		
Γραφεία	€ 660	€ 510	€ 865	€ 665		
Εμπορική χρήση	€ 660	€ 510	€ 865	€ 665		
Βιομηχανικά ακίνητα	€ 960	€ 740	€ 1,200	€ 925		
Ξενοδοχεία	€ 1,520	€ 1.170	€ 1,960	€ 1,510		

### Σημειώσεις:

- Το τέλος τεχνικής νομιμοποίησης περιλαμβάνει το κόστος των απαραίτητων εργασιών του μηχανικού. Το ποσό εξαρτάται από την πολυπλοκότητα της υπόθεσης. Η επανέκδοση του πιστοποιητικού θα χρεωθεί επιπλέον 100 € για ένα μέσου μεγέθους ακίνητο και 200 € για ένα περίπλοκο ακίνητο.
- Τα έξοδα πληρώνονται από τον πελάτη είναι: προετοιμασία νομικής τεκμηρίωσης, έξοδα νομιμοποίησης, φόροι, δασμοί, CapEx κ.λπ.
- Δεν περιλαμβάνεται ΦΠΑ 24%.
- Η τελική τιμολόγηση εξαρτάται από τον όγκο και την πολυπλοκότητα των ακινήτων.
- Η εποπτεία των υπεργολάβων αναφέρεται στην παρακολούθηση του CapEx και των μεγάλων / μικρών εργασιών, επισκευών, καθαρισμού κ.λπ.

## Νομικά

Νομικός Έλεγχος	Αθήνα-Θεσσαλονίκη		Άλλες περιοχές	
	DP Χρέωση	Ειδική τιμολόγηση	DP Χρέωση	Ειδική τιμολόγηση
Νομικός Έλεγχος- Έκθεση	€ 250	€ 190	€ 295	€ 225
Συλλογή αρχείων ανά στοιχείο ανά δημόσια υπηρεσία	€ 50	€ 40	€ 50	€ 40

## Υποθηκοφυλακεία

Υπηρεσίες Υποθηκοφυλακείων	Αθήνα-Θεσσαλονίκη		Άλλες περιοχές	
	DP Χρέωση	Ειδική τιμολόγηση	DP Χρέωση	Ειδική τιμολόγηση
Έλεγχος φακέλου	€ 40	€ 30	€ 40	€ 30
Συλλογή αρχείων ανά στοιχείο ανά δημόσια υπηρεσία	€ 50	€ 40	€ 50	€ 40
Εγγραφή κτηματολογίου ανά ακίνητο	€ 170	€ 130	€ 195	€ 150

### Σημειώσεις:

- Οι υπηρεσίες δεν περιλαμβάνουν πρόσθετες ενέργειες που ενδέχεται να απαιτούνται (κάλυψη τοπογραφικών χαρτών κ.λπ.)
- Έκπτωση 5% για κάθε χαρτοφυλάκιο 5 στοιχείων

# Υπηρεσίες αναβάθμισης ενεργειακής κλάσης

Για κτίρια ή τμήματα κτιρίων όλων των χρήσεων ΕΚΤΟΣ οικιστικών

Καλυμμένη περιοχή (m <sup>2</sup> )	DP Χρέωση	Ειδική τιμολόγηση	Χρέωση DP για συμβουλευτικές υπηρεσίες αναβάθμισης ενέργειας	Ειδική τιμολόγηση
1-120	252 €	210 €	300 €	250 €
121-1000	2,1 €/m <sup>2</sup>	1,75 €/m <sup>2</sup>	420 €	350 €
> 1000	2100 € (first 1000m <sup>2</sup> ) 1,26 €/m <sup>2</sup> (remaining m <sup>2</sup> )	1750 € (first 1000m <sup>2</sup> ) + 1,05 €/m <sup>2</sup> (remaining m <sup>2</sup> )	600 €	500 €

Οι συμβουλευτικές υπηρεσίες αναβάθμισης ενέργειας αφορούν την προετοιμασία μιας τεχνικής έκθεσης με προτεινόμενες δράσεις και όχι την παρακολούθηση της εφαρμογής της ενεργειακής αναβάθμισης

# Υπηρεσίες αναβάθμισης ενεργειακής κλάσης

Για κτίρια ή τμήματα κτιρίων (οριζόντιες ή κάθετες ιδιότητες) ΜΕ οικιστική χρήση

*Κτίρια πολλαπλών ακινήτων, όταν η επιθεώρηση αφορά ολόκληρο το κτίριο*

Καλυμμένη περιοχή (m <sup>2</sup> )	DP Χρέωση	Ειδική τιμολόγηση	Χρέωση DP για συμβουλευτικές υπηρεσίες αναβάθμισης ενέργειας	Ειδική τιμολόγηση
1-120	252 €	210 €	300 €	250 €
121-1000	2,1 €/m <sup>2</sup>	1,75 €/m <sup>2</sup>	420 €	350 €

*Κτίρια πολλαπλών ακινήτων, όταν η επιθεώρηση αφορά συγκεκριμένο τμήμα κτιρίου (ξεχωριστή ιδιοκτησία)*

Καλυμμένη περιοχή (m <sup>2</sup> )	DP Χρέωση	Ειδική τιμολόγηση	Χρέωση DP για συμβουλευτικές υπηρεσίες αναβάθμισης ενέργειας	DP Special Pricing
1-75	126 €	105 €	180 €	150 €
75	2,1 €/m <sup>2</sup>	1,75 €/m <sup>2</sup>	300 €	250 €

*Μονοκατοικίες*

Καλυμμένη περιοχή (m <sup>2</sup> )	DP Χρέωση	Ειδική τιμολόγηση	Χρέωση DP για συμβουλευτικές υπηρεσίες αναβάθμισης ενέργειας	DP Special Pricing
1-33	168 €	140 €	240 €	200 €
> 133	1,26 €/m <sup>2</sup>	1,05 €/m <sup>2</sup>	360 €	300 €

\* Οι συμβουλευτικές υπηρεσίες αναβάθμισης ενέργειας αφορούν την προετοιμασία μιας τεχνικής έκθεσης με προτεινόμενες δράσεις και όχι την παρακολούθηση της εφαρμογής της ενεργειακής αναβάθμισης

### 3. Υπηρεσίες Property & Facilities Management

Προσδιορισμός ιδιοκτησιακών περιοχών και εξοπλισμού	Έλεγχοι χρεώσεων (κοινοχρήστων κλπ)	Εκπροσώπηση σε συνεδριάσεις επιτροπών κτιρίων
Τακτοποίηση για ασφάλεια	Τακτικές επιθεωρήσεις κάθε 6 μήνες	Μίσθωση ακινήτων όπου απαιτείται
Καθαρισμός όπου απαιτείται	Πληρωμή υπηρεσιών κοινής ωφέλειας & αλλαγή ονομάτων στους λογαριασμούς	Συλλογή και συντήρηση αρχείων, στοιχείων κ.λπ. ανά ακίνητο
Συντήρηση όπου απαιτείται	Δράσεις για την υγεία και την ασφάλεια	Παράδοση αρχείων, κατά την πώληση των ακινήτων

Υπηρεσίες	Χρέωση	
	Αθήνα-Θεσσαλονίκη	Άλλες περιοχές
Διαχείριση ακινήτων ανά ακίνητο ανά μήνα	60 € για όλα τα ακίνητα (εκτός από ξενοδοχεία) από 80 €	100 € για όλα τα ακίνητα (εκτός από ξενοδοχεία) από 130 €
Εποπτεία υπεργολάβων	Σύνολο 18% ανά πελάτη του αντίστοιχου τιμολογίου, από 20%	
Μισθώσεις	Μίσθωμα ενός (1) μήνα από ενοίκιο δύο (2) μηνών	

**Σημειώσεις:**

- Η επίβλεψη υπεργολάβων αναφέρεται στην παρακολούθηση του CapEx και των μεγάλων / μικρών έργων, επισκευών, καθαρισμού κλπ.

## 4. Αγορές, Πωλήσεις & Μισθώσεις

Υπηρεσία	Χρέωση
Τέλη πωλήσεων	1,8% της συμφωνημένης τιμής πώλησης από 2,0%. Για ακίνητα άνω του 1εκ. 1,6 από 1,8%. Ελάχιστο τέλος πώλησης 800 € από 1.000 €
Τέλη μισθώσεων	Μίσθωμα ενός (1) μήνα από ενοίκιο δύο (2) μηνών
Χρέωση διαχείρισης συναλλαγών (προετοιμασία κλεισίματος συμβολαίου - δεν περιλαμβάνονται συμβολαιογραφικά τέλη)	300 € ανά ακίνητο από 500 €



# Financial Terms\*

\*VAT 24% Not included

# 1. Property Valuations

Valuation Services	Usual Delfi Partners Fee	Special Pricing for selected Eurobank Customers
Desktop Valuations	€ 270.00	€ 210.00
Drive-by	€ 390.00	€ 300.00

Certified Valuations	DP Fee	Special Pricing	Location	
			DP Fee	Special Pricing
Property Services	Attiki / Thessaloniki		Other Regions	
	Residential (Apartments, Houses)	€ 390	€ 300	€ 610
Commercial (Retail, Offices)	€ 530	€ 410	€ 765	€ 590
Land fields, Land plots	€ 610	€ 470	€ 845	€ 650
Industrial buildings, Warehouses	€ 880	€ 680	€ 1.155	€ 890
Hotels, Touristic Assets	€ 1,365.00	€ 1,050.00	€ 1,430	€ 1100
Car Station, Schools, Special buildings	€ 1,300.00	€ 1,000.00	€ 1,365	€ 1050

## Notes:

- Fees without court appearance.
- Complex assets might require additional work thus the above fees might not apply
- For additional horizontal ownerships, a 50% discount will be applied

## 2. Asset Management- Technical Services

Full Technical Due Diligence	Athens - Thes/niki		Other		Technical Legalisation & PEA Fee	Supervision of Subcontractors Fee
	DP Fee	Special Pricing	DP Fee	Special Pricing		
Agricultural Land/ Residential Plot	€ 435	€ 335	€ 565	€ 435	Total 70% per client of the minimum legal engineer's fee based on TEE	Total 18 % per client of subcontractors fee / invoice
Residential Asset	€ 530	€ 410	€ 690	€ 530		
Offices	€ 660	€ 510	€ 865	€ 665		
Retail / Other Commercial	€ 660	€ 510	€ 865	€ 665		
Industrial / Distribution	€ 960	€ 740	€ 1,200	€ 925		
Hotel	€ 1,520	€ 1.170	€ 1,960	€ 1,510		

### Notes:

- Technical Legalisation Fee includes the cost of the engineer's necessary works. The amount depends on the complexity of the case. The re-issuance of the certificate will be charged an additional €100 for an average size asset and €200 for a large complicated one.
- Out of the pocket costs are paid by client (legal documentation preparation, Legalisation costs, taxes, duties, CapEx, etc)
- Pricing is subject to the volume and complexity of assets
- Supervision of subcontractors refers to monitoring the CapEx and the large / small scale works, repairs, cleaning, etc.

## Legal Services

Legal Due Diligence	Athens - Thes/niki		Other	
	DP Fee	Special Pricing	DP Fee	Special Pricing
Legal DD Report	€ 250	€ 190	€ 295	€ 225
File Compilation per asset per public service	€ 50	€ 40	€ 50	€ 40

## Land Registry Services

Land Registry Services	Athens - Thes/niki		Other	
	DP Fee	Special Pricing	DP Fee	Special Pricing
File review	€ 40	€ 30	€ 40	€ 30
Visiting services for collection of documents	€ 50	€ 40	€ 50	€ 40
Land registration per asset	€ 170	€ 130	€ 195	€ 150

### Notes:

- Services do not include additional actions that may be required (topographic map coverage, etc)
- Discount 5% for every portfolio of 5 assets

# Energy Class Upgrade Services

For buildings or parts of buildings of all uses EXCEPT residences

Covered Area (m <sup>2</sup> )	DP Fee	DP Special Pricing	DP Fee for Energy Upgrade Consulting Services	DP Special Pricing
1-120	252 €	210 €	300 €	250 €
121-1000	2,1 €/m <sup>2</sup>	1,75 €/m <sup>2</sup>	420 €	350 €
> 1000	2100 € (first 1000m <sup>2</sup> )  1,26 €/m <sup>2</sup> (remaining m <sup>2</sup> )	1750 € (first 1000m <sup>2</sup> )  + 1,05 €/m <sup>2</sup> (remaining m <sup>2</sup> )	600 €	500 €

\*The energy upgrade consulting services concern the preparation of a technical report with proposed actions and not the monitoring of the implementation of the energy upgrade

# Energy Class Upgrade Services

For buildings or parts of buildings (horizontal or vertical properties) WITH residential use

*Multi-property buildings, when the inspection concerns the whole building*

Covered Area (m <sup>2</sup> )	DP Fee	DP Special Pricing	DP Fee for Energy Upgrade Consulting Services	DP Special Pricing
1-120	252 €	210 €	300 €	250 €
121-1000	2,1 €/m <sup>2</sup>	1,75 €/m <sup>2</sup>	420 €	350 €

*Multi-property buildings, when the inspection concerns a specific building section (separate property)*

Covered Area (m <sup>2</sup> )	DP Fee	DP Special Pricing	DP Fee for Energy Upgrade Consulting Services	DP Special Pricing
1-75	126 €	105 €	180 €	150 €
75	2,1 €/m <sup>2</sup>	1,75 €/m <sup>2</sup>	300 €	250 €

*Detached Houses*

Covered Area (m <sup>2</sup> )	DP Fee	DP Special Pricing	DP Fee for Energy Upgrade Consulting Services	DP Special Pricing
1-33	168 €	140 €	240 €	200 €
> 133	1,26 €/m <sup>2</sup>	1,05 €/m <sup>2</sup>	360 €	300 €

The energy upgrade consulting services concern the preparation of a technical report with proposed actions and not the monitoring of the implementation of the energy upgrade

# 3. Property & Facilities Management Services

Identification of owned property areas and equipment	Service Charges checks	Representation at building meetings
Arranging for security	Regular inspections every 6 months	Leasing of assets as needed
Cleaning as needed	Payment of utilities & change of names in the account	Compilation and maintenance of files, records etc. per asset
Maintenance as needed	Actions for health and safety	Handover at disposal of asset

Service	Fee	
	Athens - Thessaloniki	Other
Property Management per asset per month	€ 60 for all assets (except from hotels) from € 80	€ 100 for all assets (except from hotels) from € 130
Supervision of subcontractors	Total 18% per client of the respective invoice from 20%	
Leasing	One (1) month's rent from two (2) month's rent	
<b>Notes:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Supervision of subcontractors refers to monitoring the CapEx and the large / small scale works, repairs, cleaning, etc.</li> </ul>	

# 4. Transactions & Rental Management

Service	Fee
Sales Fee	1,8% of the Agreed Sale Price from 2,0% For assets above 1M 1,6 from 1.8% Minimum sales fee €800 from € 1,000
Rental Fee	One (1) month's rent from two (2) month's rent
Transaction Management Fee (contract closing preparation - notary fees are not included)	€300 per asset from € 500

**Notes:**

- Supervision of subcontractors refers to monitoring the CapEx and the large / small scale works, repairs, cleaning, etc.